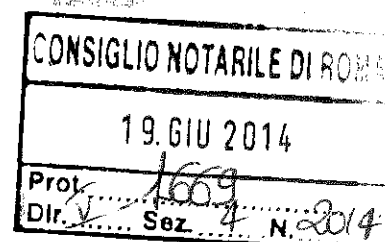


CONVENZIONE



L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 19 (diciannove) del mese di giugno, nei locali dell'Assessorato a Roma Produttiva di Roma Capitale in via dei Cerchi n. 6, presenti:

l'Assessore a Roma Produttiva dott.ssa LEONORI Marta nata a Roma il 23 novembre 1977, in rappresentanza di Roma Capitale

e

il dott. GIULIANI Cesare Felice, nato a Roma il 26 luglio 1965, in qualità di Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

PREMESSO

- che la normativa di attuazione della Legge n. 580/1993 ha introdotto la registrazione in Sezioni Speciali del Registro delle Imprese anche per la categoria dei piccoli imprenditori;
- che, per le imprese soggette a registrazione, l'art. 2556 c.c., comma 1, stabilisce che i contratti che hanno per oggetto il trasferimento della proprietà o il godimento dell'azienda devono essere provati per iscritto;
- che il secondo comma del medesimo articolo prevede che i contratti con cui si trasferisce la proprietà o il godimento dell'azienda, da stipularsi in forma pubblica o scrittura privata autenticata, devono essere depositati per l'iscrizione nel Registro delle Imprese, nel termine di trenta giorni, a cura del Notaio rogante o autenticante;

CONSIDERATO

- che molti piccoli imprenditori hanno rappresentato all'Assessorato a Roma Produttiva che i suddetti adempimenti di legge, obbligatori e non derogabili, si tramutano in costi particolarmente onerosi da affrontare ogni qual volta le scelte imprenditoriali portano al trasferimento della proprietà o del godimento di un'azienda;
- che rientra tra i compiti istituzionali dell'Assessorato a Roma Produttiva individuare e promuovere forme di collaborazione fra Istituzioni e Associazioni di Categoria che possono tradursi in azioni positive per l'imprenditoria locale;
- che con nota n. QH 22700 del 2 aprile u.s., valutata la problematica rappresentata dai piccoli imprenditori, l'Assessore a Roma Produttiva ha proposto al Presidente del Consiglio Notarile di Roma la possibilità di addivenire alla sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa volto alla determinazione di più favorevoli condizioni economiche per i piccoli imprenditori che operano nel settore del commercio su aree pubbliche e nelle edicole per la stipula dei contratti notarili di cui al citato art. 2556 c.c.;
- che il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia ha manifestato la propria disponibilità ad individuare soluzioni che possano venire incontro alle esigenze rappresentate dai piccoli imprenditori.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Oggetto e ambito di applicazione

La presente convenzione si applica alle imprese che, ai sensi dell'art. 2556 del c.c., stipulino un contratto di trasferimento della proprietà o del godimento di un'azienda che abbia ad oggetto il commercio su aree pubbliche e nelle edicole ed abbia la propria sede legale nell'ambito del territorio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

La convenzione sarà applicabile ai contratti di valore sino ad euro 30.000 (trentamila), rogati o autenticati da un notaio iscritto in uno dei predetti Distretti, che abbia aderito alla convenzione stessa.

ART. 2

Stipula dei contratti

I contratti sopra citati dovranno essere stipulati presso lo studio del notaio designato ai sensi del successivo art. 6.

Al fine di agevolare la celerità delle operazioni di intestazione all'acquirente dei permessi amministrativi, il notaio rogante o autenticante le firme dovrà rilasciare alla parte acquirente, entro il giorno lavorativo successivo, una dichiarazione di avvenuta stipula contenente anche la dichiarazione che l'atto stipulato o autenticato è, a sua cura, in corso di registrazione e deposito presso la competente Camera di Commercio.

ART. 3

Condizioni economiche

Ai contratti di cui sopra all'art. 1 sono applicate le seguenti condizioni economiche:

- .. valore sino ad euro 5.000 = imponibile euro 500 + IVA
- .. valore sino ad euro 10.000 = imponibile euro 600 + IVA
- .. valore sino ad euro 20.000 = imponibile euro 700 + IVA
- .. valore sino ad euro 30.000 = imponibile euro 800 + IVA

Il valore del contratto è determinato come segue:

- per il caso di trasferimento della proprietà esso coincide con il prezzo;
- per il caso di trasferimento del godimento esso coincide con la somma dei canoni calcolata per l'intero periodo di concessione in godimento.

ART. 4

Costi

Alle condizioni economiche di cui al precedente art. 3 sono da aggiungere le imposte, i rimborsi delle spese ed i costi relativi agli adempimenti di legge conseguenti alla stipula dei contratti di cui alla presente convenzione.

ART. 5
Durata

La presente convenzione ha durata di anni due, rinnovabile con l'accordo delle parti..

ART. 6
Adesione dei singoli Notai

Il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia si impegna:

- a dare la massima diffusione al presente atto allo scopo di raccogliere il maggior numero di adesioni da parte dei singoli Notai;
- a designare il notaio incaricato entro 3 (tre) giorni lavorativi da quando pervenga la richiesta formulata da una delle parti interessate ed a comunicare il nominativo entro lo stesso termine alla parte istante.

La parte dovrà richiedere la designazione del notaio, al predetto Consiglio notarile, a mezzo di:
posta elettronica all'indirizzo: consiglioroma@notariato.it; o
posta raccomandata A.R. all'indirizzo: Via Flaminia 122 – 00196 Roma

ART. 7
Pubblicità

Roma Capitale si impegna a dare la massima diffusione del presente atto alle Organizzazioni Sindacali del relativo settore economico.

Il presente atto è pubblicato sul sito web di Roma Capitale.

ART. 8
Controversie

Per eventuali controversie relative all'applicazione del presente atto è competente il Foro di Roma, ferma la facoltà di avvalersi di un organismo di mediazione.

ART. 9
Rinvio

Per quanto non disciplinato dal presente atto è fatto rinvio alle vigenti disposizioni di legge.

Il Presidente del Consiglio Notarile dei
Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

L'Assessore a Roma Produttiva

